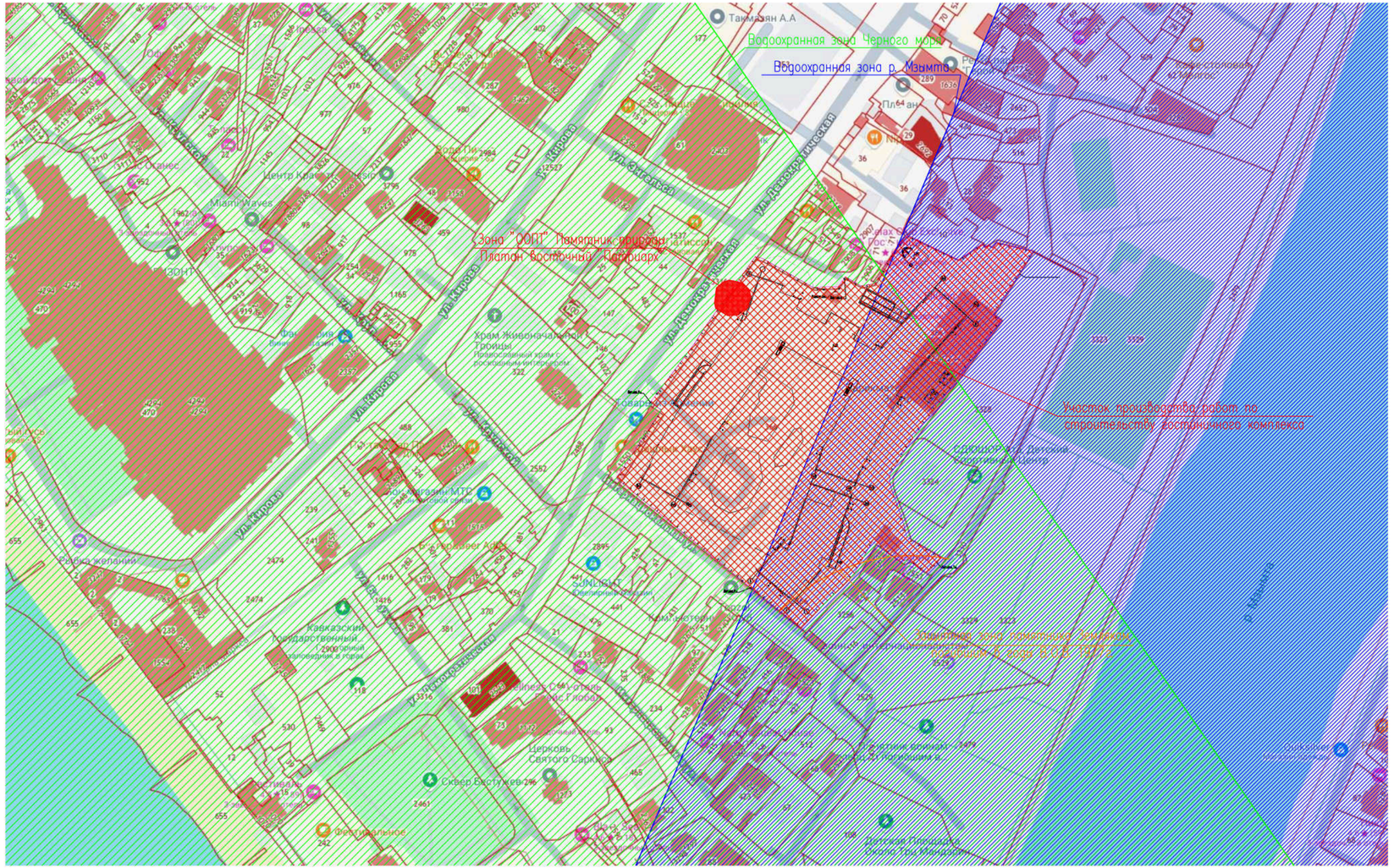
N

S

Ситуационный план
(1:2000)

Краснодарский край
г. Сочи
район Адлерский



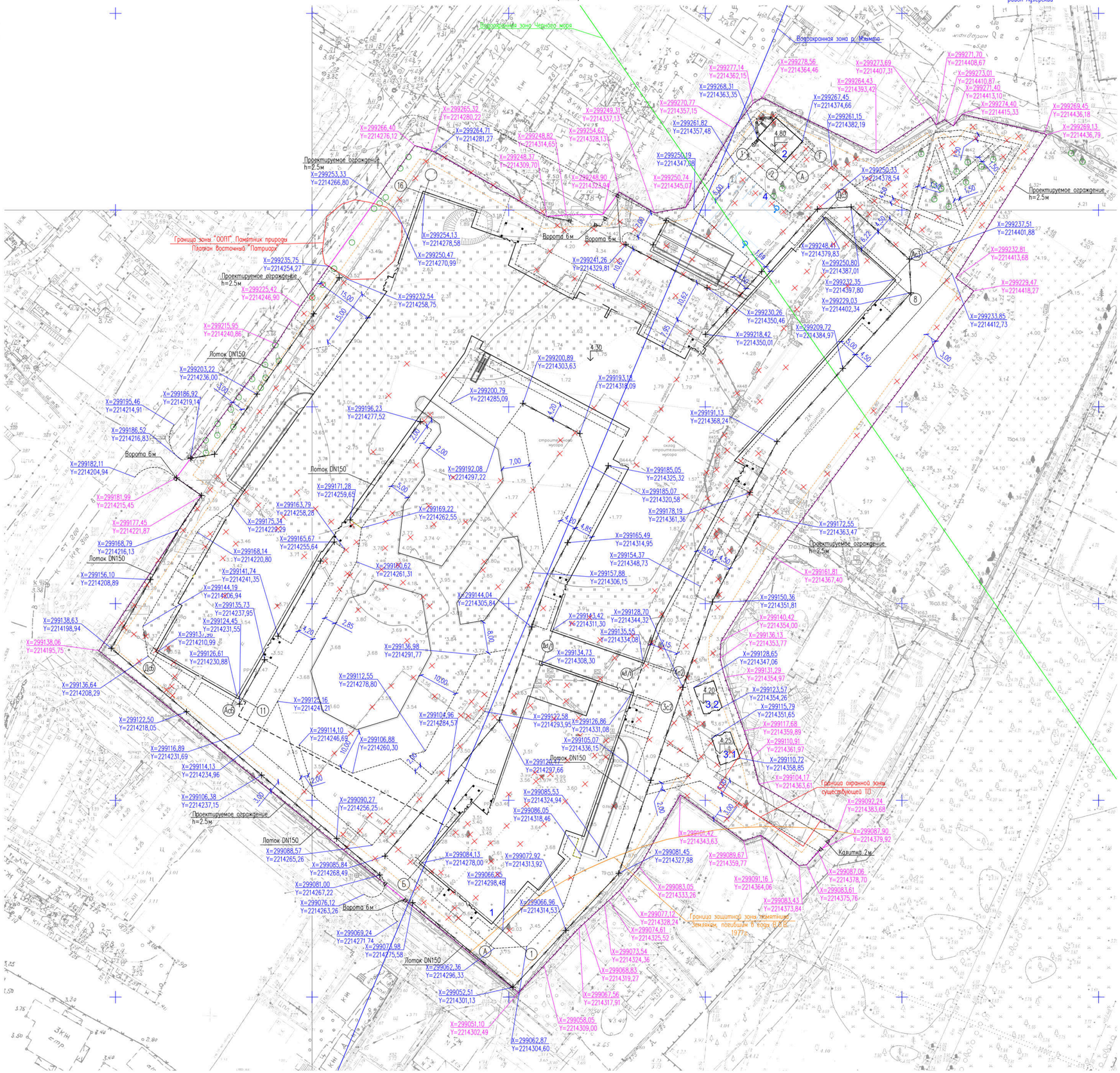
							228–24–ПЗУ
							«Гостиничный комплекс «Солнечный луч»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб.		Хорохоркин				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 6
Н. контр.		Евстафьев				Ситуационный план. (1:2000)	"ЮГ–ПИ"
ГИП		Брабков					

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Разбивочный план
(1:500)



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание гостиничного комплекса	
2	Котельная	
3.1–2	БКТП	
4	Открытая парковка для гостевого легкового автотранспорта на 12м/м	

Технико–экономические показатели земельного участка

Номер п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка в кадастровых границах	м²	28480
2	Площадь территории в условных границах проектирования	м²	28480
3	Площадь застройки проектируемых сооружений, в том числе:	м²	15945
	– Здание гостиничного комплекса, в том числе:	м²	15807
	– площадь застройки надземной части	м²	10428
	– площадь застройки подземной части	м²	5379*
	– Котельная	м²	65
	– БКТП (2шт.)	м²	73
4	Площадь проектируемых покрытий, в том числе:	м²	9393
	– проектируемые покрытия, задваиваемые с площадью застройки	м²	431
5	Площадь озеленения	м²	7274
6	Коэффициент застройки	%	37
7	Плотность озеленения	%	25.5

*– площадь бассейнов (1678м2) учтена площадью застройки подземной части

Условные обозначения

- Граница участка с кадастровым номером 23:49:0402030:366
- Граница зоны допустимого размещения капитальных сооружений по ГПЗУ
- Кромка проектируемых покрытий (Бордюр ландшафтный StandartPark Б–100.08.08–ПП пластиковый черный, h=0,08м)
- Проектируемый лоток DN150
- Демонтаж

1. Топографическая съемка выполнена в 2024 г.
2. Система координат – МСК–23, зона 2.
3. Система высот – Балтийская 1977 г.
4. Разбивку проектируемых зданий и сооружений производить по координатам в системе координат МСК–23, Зона 2.

						228–24–ПЗУ		
2	–	Зам.	04–25		02.25	«Гостиничный комплекс «Солнечный луч»		
1	–	Зам.	07–24		12.24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Хорохоркин				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н. контр.		Ебстафьев				Разбивочный план (1:500)	"ЮГ–ПИ"		
ГИП		Бровков							

Согласовано

Взам. инв. №

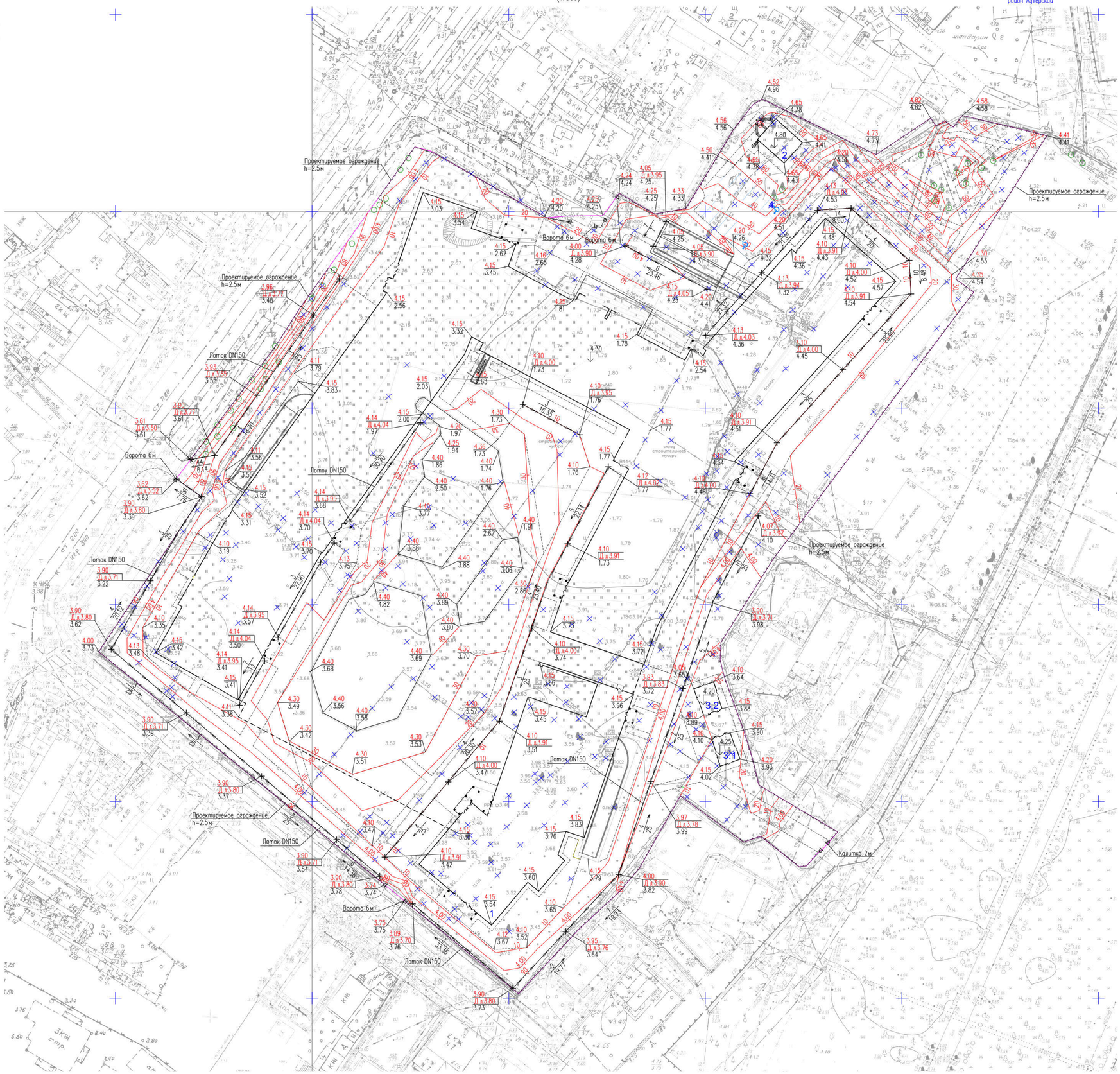
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

План организации рельефа
(1:500)

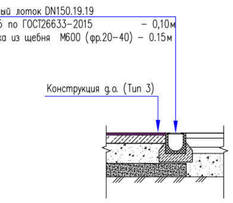
Краснодарский край
г. Сочи
район Адлерский



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание гостиничного комплекса	
2	Котельная	
3.1–2	БКТП	
4	Открытая парковка для гостевого легкового автотранспорта на 12м/м	

Конструкция водосборных лотков



Условные обозначения

- Граница участка с кадастровым номером 23:49:0402030:366
- Кромка проектируемых покрытий (Бордюр ландшафтный StandartPark Б–100.08.08–ПП пластиковый черный, h=0,08м)
- Демонтаж
- Проектируемый лоток DN150

1. Топографическая съемка выполнена в 2024 г.
2. Система координат – МСК–23, зона 2.
3. Система высот – Балтийская 1977 г.
4. Разбивку проектируемых зданий и сооружений производить по координатам в системе координат МСК–23, Зона 2.

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

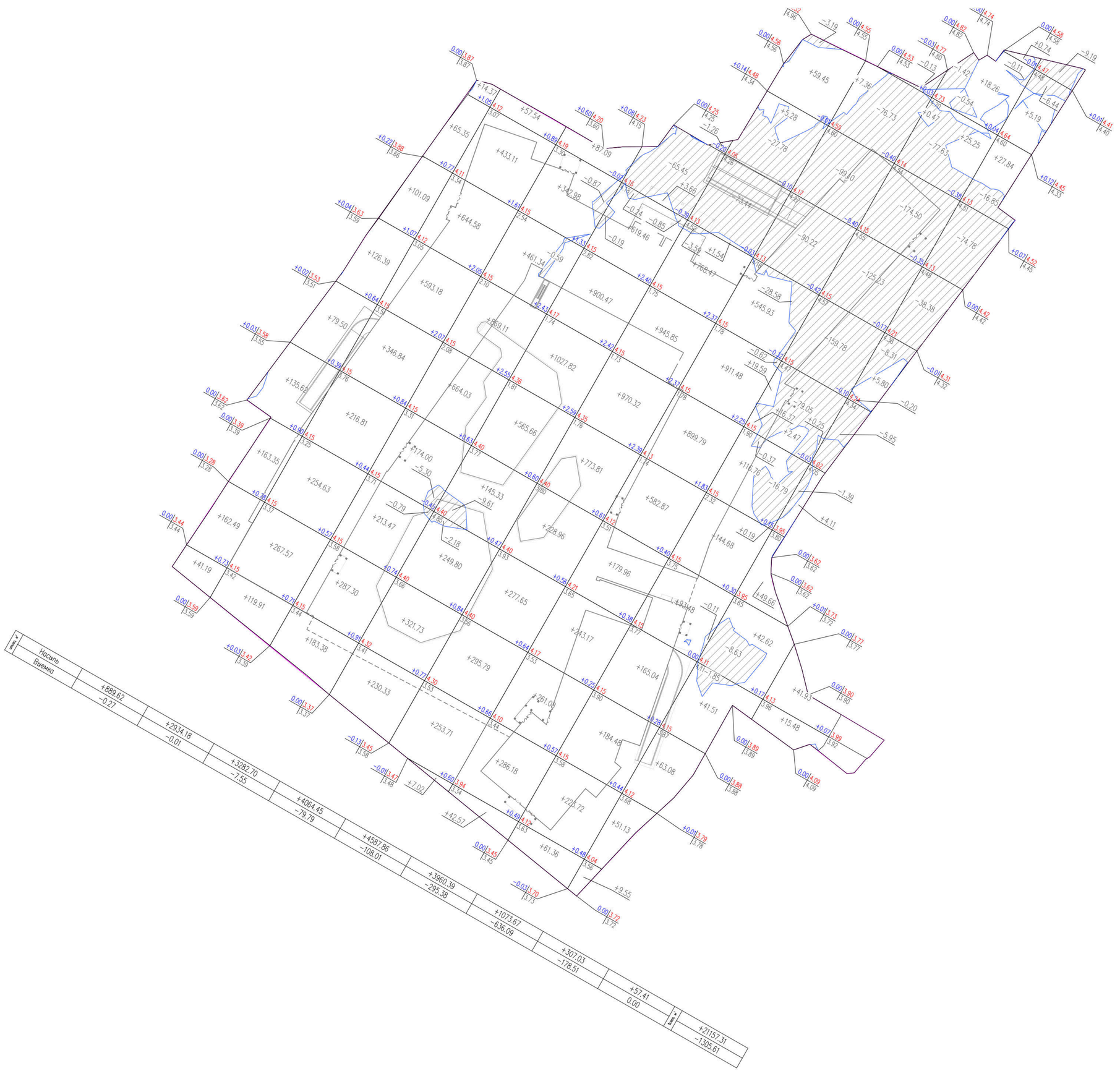
						228–24–ПЗУ
2	–	Зам.	04–25		02.25	«Гостиничный комплекс «Солнечный луч»
1	–	Зам.	07–24		12.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб.		Хорохоркин				Схема планировочной организации земельного участка
Н. контр.		Ебстафьев				План организации рельефа (1:500)
ГИП		Бровков				

Стадия	Лист	Листов
П	3	

"ЮГ–ПИ"

Формат А1

План земляных масс
(1:500)



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	21158	1306	
2. Вытесненный грунт в том числе при устройстве:	–	77087	
а) покрытий пешеходных дорожек с возможностью проезда	–	(2392)	
б) покрытий пешеходных дорожек	–	(766)	
в) плодородной почвы на участках озеленения	–	(1085)	h=0.15м
д) подземных частей зданий и сооружений	–	(72434)	КР
е) подземных сетей	–	(185)	НВК, ГС
ж) покрытия детской площадки	–	(117)	
з) водоприемных лотков	–	(108)	
3. Возмещение объема демонтируемых покрытий	3916	–	
Всего пригодного грунта	25074	78393	
3. Избыток пригодного грунта	53319	–	
4. Грунт, подлежащий удалению	3916	3916	
Объем существующей дорожной одежды с а/б покрытием (демонтаж)	–	(3724)	Ц h=0.30 S=9308м2
Объем существующего щебеночного покрытия (демонтаж)	–	(36)	Ц h=0.20,S=178м2
Объем демонтируемого а/б покрытия	–	(156)	Ц+а h=0.30,S=520м2
Избыток строительного мусора после демонтажа покрытий	(3916)	–	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:	1085	1085	
а) используемый для озеленения территории и укрепительных работ	(1085)	–	h=0.15м
б) недостаток плодородного грунта	–	(1085)	
6. Итого перерабатываемого грунта	83394	83394	

Условные обозначения

рабочая отметка – $\frac{-0.03\ |\ 71.04}{71.07}$ – проектная отметка / – отметка рельефа

+479.00 – насыпь

-1479.00 – выемка

1. Данный чертеж разработан на основе разбивочного плана и материалов инженерно-геодезических изысканий.
2. Разбивку сетки квадратов 20х20 м вести местной системе координат, согласно координат на плане.
3. План земляных масс посчитан по верху покрытия. При производстве работ на участках с покрытием рабочую отметку уменьшить на толщину дорожной одежды в соответствии с конструкцией .
4. Данный лист читать совместно с разбивочным планом и планом организации рельефа.
5. План земляных масс выполнен с использованием лицензированного и сертифицированного программного комплекса (сертификат соответствия RA.US.AБ86.H01139) Autodesk AutoCAD Civil 3D, объемы подсчитаны методом призм для обеспечения максимальной точности объемов земляных масс.

						228–24–ПЗУ
2	–	Зам.	04–25		02.25	«Гостиничный комплекс «Солнечный луч»
1	–	Зам.	07–24		12.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Хорохоркин				Схема планировочной организации земельного участка
Н. контр.		Евстафьев				План земляных масс. (1:500)
ГИП		Бравков				

Стадия	Лист	Листов
П	4	

"ЮГ–ПИ"

Согласовано

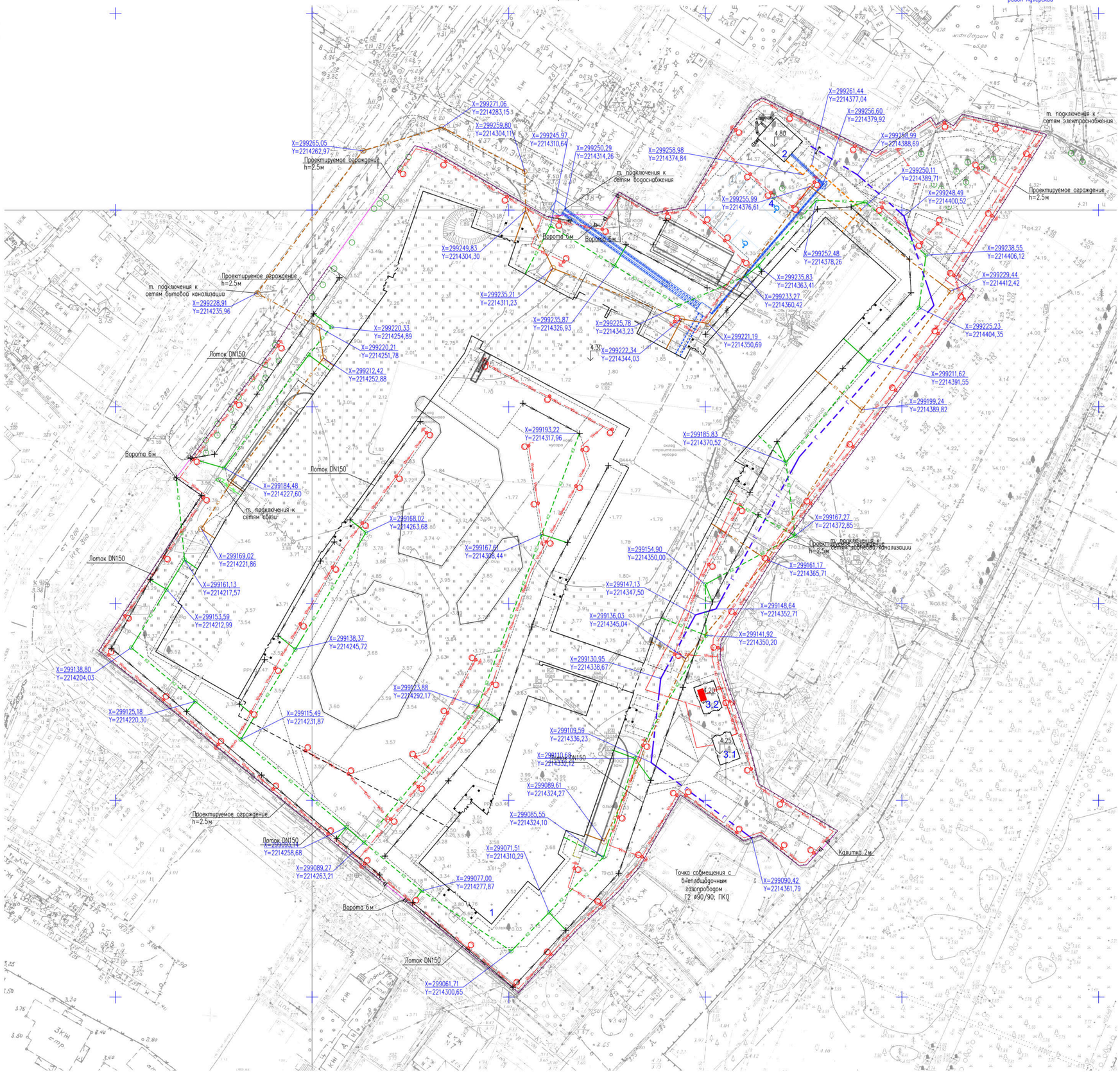
Инв. N° подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N°

Формат А1

Сводный план инженерных сетей
(1:500)

Краснодарский край
г. Сочи
район Адлерский

N
S



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание гостиничного комплекса	
2	Котельная	
3.1–2	БКТП	
4	Открытая парковка для гостевого легкового автотранспорта на 12м/м	

Условные обозначения

- Граница участка с кадастровым номером 23:49:0402030:366
- Кромка проектируемых покрытий (Бордюр ландшафтный StandartPark Б–100.08.08–ПП пластиковый черный, h=0,08м)
- Демонтаж
- Проектируемый лоток DN150
- Сети теплоснабжения
- Сети противопожарного водоснабжения
- Сети бытовой канализации
- Сети ливневой канализации
- Сети газоснабжения
- Сети электроснабжения 0.4кВ
- Сети электроснабжения
- Сети наружного освещения
- Светильник на опоре
- Сети связи

1. Топографическая съемка выполнена в 2024 г.
2. Система координат – МСК–23, зона 2.
3. Система высот – Балтийская 1977 г.
4. Разбивку проектируемых зданий и сооружений производить по координатам в системе координат МСК–23, Зона 2.
5. Настоящий чертеж является сводным чертежом проектов инженерных сетей и не может служить документом для прокладки указанных на нем коммуникаций.
6. Сводный план инженерных сетей разработан на основании чертежей смежных технологических комплектов

						228–24–ПЗУ
2	–	Зам.	04–25		02.25	«Гостиничный комплекс «Солнечный луч»
1	–	Зам.	07–24		12.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб.		Хорохоркин				Схема планировочной организации земельного участка
						Сводный план инженерных сетей. (1:500)
Н. контр.		Ебстафьев				
ГИП		Бравков				

Стадия	Лист	Листов
П	5	

"ЮГ–ПИ"

Согласовано

Взам. инв. №

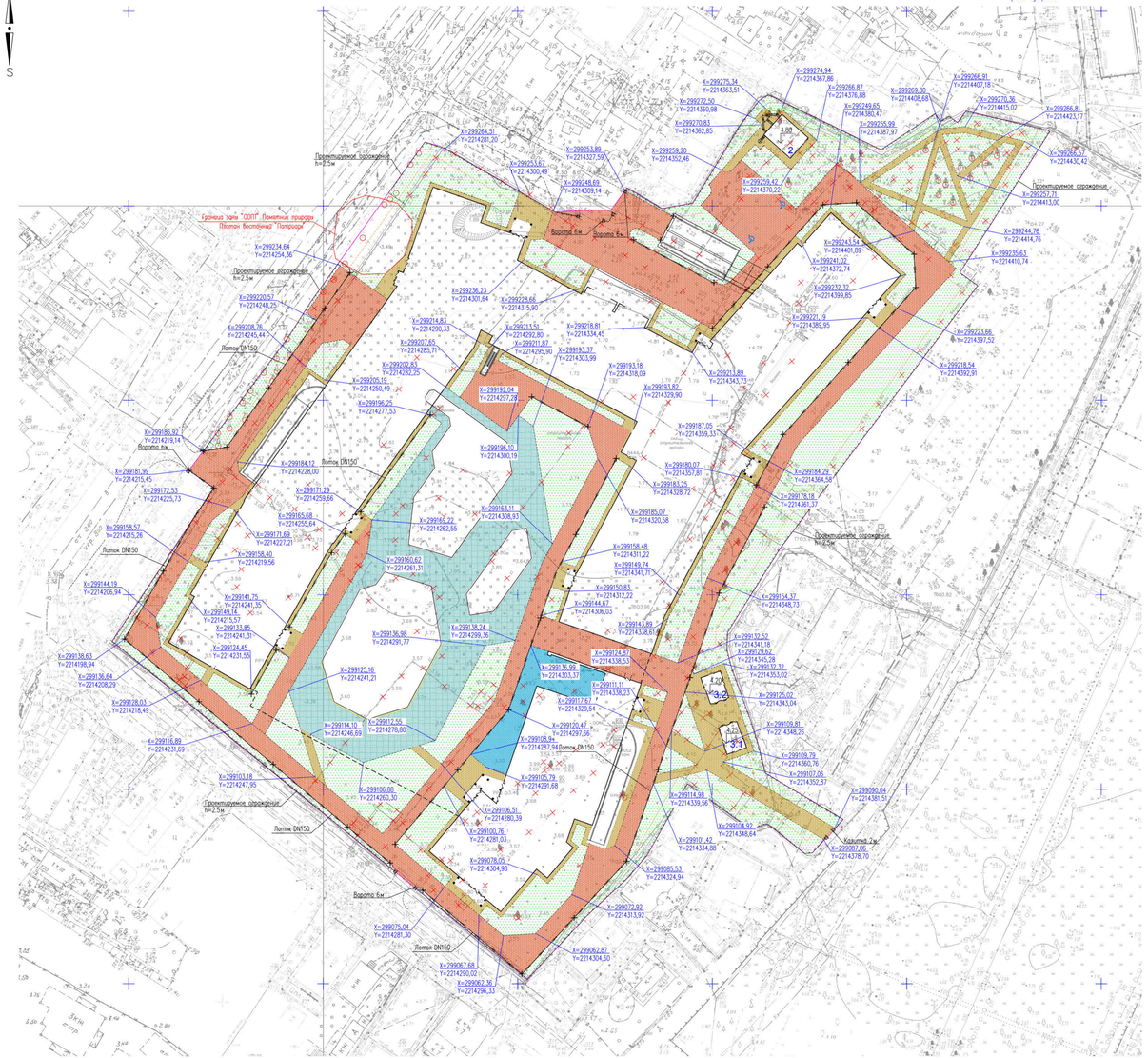
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

План благоустройства
(1:500)

Краснодарский край
г. Сочи
район Адлерский


Граница зоны "ОСЛП" Памятник природы "Платан Восточный" Пятиствол
Проектируемое ограждение h=2,5м
Ворота 6м
Ворота 8м
Лоток DN150
Проектируемое ограждение h=1,5м
Проектируемое ограждение
Проектируемое ограждение h=2,5м
Проектируемое ограждение h=2,5м
Проектируемое ограждение h=2,5м
Ворота 6м
Лоток DN150
Лоток DN150
Лоток DN150
Лоток DN150
Кабинет 2м
Кабинет 2м
Кабинет 2м