Бухгалтерская отчетность
за 1 квартал 2026 г.

Организация:	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ"	по ОКПО	02578737
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2317021726
Организационно-правовая форма	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
354340, Краснодарский край, г Сочи, ул Демократическая (адлерский Р-Н), дом 18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☑ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	03	2026
Организация:	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ"	по ОКПО	02578737	
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
		1110	-	-	-
	Основные средства	1150	1 597 915	1 097 606	294 079
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		396	402	5 824
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		1 546 749	1 046 052	236 150
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		50 770	51 152	52 106
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	59 891	60 260	54 568
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 657 806	1 157 866	348 647
	II. Оборотные активы				

	Запасы	1210	410	410	-
	в том числе: Расходы будущих периодов		410	410	-
	Авансы, выданные на приобретение запасов		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 694	22 898	1 428
	в том числе: НДС по приобретенным услугам		39 694	22 898	1 428
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	485 261	328 304	15 641
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	28
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		48 602	247	61
	Расчеты по налогам и сборам		1 959	2	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		158 768	91 585	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	290
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		275 929	236 470	15 255
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ		-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 434	1 505	244
	в том числе: Касса		-	-	-
	Расчетные счета		1 434	1 505	244
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	526 799	353 116	17 313
	БАЛАНС	1600	2 184 605	1 510 982	365 960

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	126	126	126
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	1 056	1 056	12 381
	в том числе: Переоценка основных средств		1 056	1 056	12 381
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(769)	(305)	(12 364)
	Итого по разделу III	1300	426	890	155
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 014 007	1 408 239	180 432
	в том числе: Долгосрочные кредиты		1 414 085	808 318	-
	Долгосрочные займы		599 922	599 922	180 432
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 048	952	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	57 677	57 731	57 358
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		57 677	57 731	57 358
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 072 732	1 466 923	237 790
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	77 776	23 440	-
	в том числе: Проценты по займам и кредитам		77 776	23 440	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 637	19 715	127 988
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 998	2 317	550
	Расчеты с покупателями и заказчиками		42	33	1 224
	Расчеты по налогам и сборам		45	-	48
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	452
	Сальдо по ЕНС		15 048	10	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		112	83	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда		188	-	24
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		13 204	17 164	125 672
	Обязательство по аренде		-	108	-
	Обязательство по аренде	1520	2 021	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14	14	27
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 448	43 169	128 015
	БАЛАНС	1700	2 184 605	1 510 982	365 960

Генеральный директор _____ Никитина Ольга Александровна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2026
по ОКПО	02578737		
по ОКЕИ	384		

Организация: Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	-	6 756
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	6 756
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6 175)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	581
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе: Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 861)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	(1 861)
	Прочие доходы	2340	-	356
	в том числе: Иная операционная деятельность		-	-
	Прочие расходы	2350	-	(1)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Иная операционная деятельность		-	(1)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	(925)
	Налог на прибыль организаций	2410	(465)	5 273
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(465)	5 273
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(465)	4 348

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(465)	4 348
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор _____ Никитина Ольга Александровна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2026 г.