Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Организация: Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ"	по ОКПО	02578737
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2317021726
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
354340, Краснодарский край, г Сочи, ул Демократическая (адлерский Р-Н), дом 18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026	
Организация: Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ"	по ОКПО	02578737		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	3 102 005	1 097 606	294 079
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		386	402	5 824
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		3 051 615	1 046 052	236 150
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		50 004	51 152	52 106
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе: Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	60 083	60 260	54 568
	Итого по разделу I	1100	3 162 087	1 157 866	348 647
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	418	410	-
	в том числе: Сырье и материалы		8	-	-
	Товары		-	-	-
	Расходы будущих периодов		410	410	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 659	22 898	1 428

	в том числе: НДС по приобретенным услугам		86 659	22 898	1 428
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	633 597	328 304	15 641
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	28
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 928	247	61
	Расчеты по налогам и сборам		-	2	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		177 560	91 585	-
	Сальдо по ЕНС		395	-	290
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		433 715	236 470	15 255
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 476	1 505	244
	в том числе: Касса		-	-	-
	Расчетные счета		1 476	1 505	243
	Итого по разделу II	1200	722 150	353 116	17 313
	БАЛАНС	1600	3 884 237	1 510 982	365 960

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	126	126	126
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	1 056	1 056	12 381
	в том числе: Переоценка основных средств		1 056	1 056	12 381
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 713)	(305)	(12 364)
	Итого по разделу III	1300	(518)	890	155
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 475 408	1 408 239	180 432
	в том числе: Долгосрочные кредиты		2 875 486	808 318	-
	Долгосрочные займы		599 922	599 922	180 432
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 183	952	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	57 531	57 731	57 358
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		57 531	57 731	57 358
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 535 122	1 466 923	237 790
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	275 602	23 440	-
	в том числе: Проценты по займам и кредитам		275 602	23 440	-
	Кредиторская задолженность	1520	74 017	19 715	127 988
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 143	2 317	550
	Расчеты с покупателями и заказчиками		46 858	33	1 224
	Расчеты по налогам и сборам		478	-	48
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	452
	Сальдо по ЕНС		-	10	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 064	83	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда		499	-	24
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		22 976	17 164	125 672
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде		-	108	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14	14	27
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	349 633	43 169	128 016
	БАЛАНС	1700	3 884 237	1 510 982	365 960

Генеральный директор — Никитина Ольга Александровна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2026 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД СОЧИ
Акционерное общество «Специализированный застройщик «Солнечный луч»
ОГРН 1022302715082 ИНН 2317021726
АО «СЗ «Солнечный луч»

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ"	по ОКПО	02578737		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	-	7 748
	Себестоимость продаж	2120	-	(5 717)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	2 031
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 807)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(776)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе: Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 221)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	(1 221)
	Прочие доходы	2340	-	903
	в том числе: Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	548
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Прочие расходы	2350	-	(11)
	в том числе: Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	(11)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	(1 105)
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 408)	4 013
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(1 408)	4 013
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 408)	2 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 408)	2 908
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор — (наименование должности)

(подпись)

Никитина Ольга Александровна — (расшифровка подписи)

29 октября 2026 г.

