ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611997 от 27 апреля 2021 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	**3**	**—**	**2**	**—**	**1**	**—**	**3**	**—**	**0**	**7**	**1**	**5**	**5**	**2**	**—**	**2**	**0**	**2**	**4**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
Пахомов Виктор Константинович

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

"28" ноября 2024 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ~~(ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)~~ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
«Проектная документация и результаты инженерных изысканий»

Вид работ
«Строительство»

Наименование объекта экспертизы
«Гостиничный комплекс «Солнечный луч»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
ИНН: 2312298668
КПП: 231201001
ОГРН: 1212300008623
Адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул им. Селезнева, д. 204/2, офис 34Е
Адрес электронной почты: stroiinvest123@yandex.ru
Телефон: +7(918)9777666

1.2. Сведения о заявителе

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАНСИОНАТ "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ"
ИНН: 2317021726
КПП: 2317021726
ОГРН: 1022302715082
Адрес: Место нахождения: Россия, Краснодарский край, Сочи, Демократическая, 18

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Договор № 20.08.2024-194-К-Э/2024 от 20.08.2024 на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации, заключенный между ООО «Региональная негосударственная экспертиза» и АО «Пансионат «Солнечный луч».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

№№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	228-24-ПЗ	Пояснительная записка	xml формат
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	228-24-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения			
3	228-24-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Раздел 4. Конструктивные решения			
4	228-24-КР	Конструктивные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.1	228-24-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее электроснабжение. Внутреннее	

№№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		электроосвещение. Молниезащита и заземление	
5.1.2	228-24-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения	
5.1.3	228-24-ИОС1.3	Часть 3. Внутриплощадочные сети электроосвещения	
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.1	228-24-ИОС2.1	Часть 1. Внутренние сети водоснабжения	
5.2.2	228-24-ИОС2.2	Часть 2. Внутренний противопожарный водовод. Система автоматического пожаротушения автостоянки	
5.2.3	228-24-ИОС2.3	Часть 3. Внутриплощадочные сети водоснабжения	
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3.1	228-24-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние сети водоотведения	
5.3.2	228-24-ИОС3.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	228-24-ИОС4.1	Часть 1. Внутренние сети отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
5.4.2	228-24-ИОС4.2	Часть 2. Тепломеханические решения индивидуального теплового пункта	
5.4.3	228-24-ИОС4.3	Часть 3. Тепломеханические решения котельной	
5.4.4	228-24-ИОС4.4	Часть 4. Внутриплощадочные тепловые сети	
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1	228-24-ИОС5.1	Часть 1. Структурированная кабельная система (СКС). Система телефонной связи (ТФ). Радиофикация (РФ). Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (ЛВС)	
5.5.2	228-24-ИОС5.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети связи	
Подраздел 6. Система газоснабжения			
5.6	228-24-ИОС6	Внутриплощадочные сети газоснабжения	
Раздел 6. Технологические решения			
6.1	228-24-ТХ1	Часть 1. Технологические решения	
6.2	228-24-ТХ2	Часть 2. Технологические решения. Вертикальный транспорт	
6.3	228-24-ТХ3	Часть 3. Технологические решения бассейнов	
Раздел 7. Проект организации строительства			
7	228-24-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды			
8	228-24-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	228-24-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

№№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.2	228-24-ПБ2	Часть 2. Система оповещения и управления эвакуацией. Система противопожарной сигнализации	
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10.1	228-24-ТБЭ1	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10.2	228-24-ТБЭ2	Часть 2. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения и система экстренного вызова	
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства			
11	228-24-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 12. Смета на строительство объекта капитального строительства			
12	228-24-СМ	Смета на строительство объекта капитального строительства	Не разрабатывается
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации			
13	228-24-ИД	Иная документация	Не разрабатывается

Инженерные изыскания

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ИГДиИ-23	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий	27.06.2024
2	07/24-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	27.09.2024
3		Отчет по оценке сейсмической опасности и ожидаемых сейсмических воздействий с учётом грунтовых условий площадки строительства	
4	10/22-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	27.08.2024
5	228-24-ИГМИ	Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	16.09.2024

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Гостиничный комплекс «Солнечный луч»

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город курорт Сочи, внутригородской Адлерский район, ул. Демократическая, д. 18, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402030:366

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Наименование технико-экономического показателя	**Единица измерения**	**Значение**
общая площадь здания гостиничного комплекса всего (с учетом балконов)	м2	94 981
выше отм. 0.000	м2	79 174
ниже отм. 0.000	м2	15 807
площадь номерного фонда (с учетом балконов)	м2	53 750
площадь не жилой группы помещений	м2	33 886
площадь жилой группы помещений	м2	45 611
площадь застройки:	м2	15 945
здание гостиничного комплекса:	м2	15 807
- площадь застройки надземной части	м2	10 428
- площадь застройки подземной части	м2	5 379
котельная	м2	65
БКТП (2шт)	м2	73
площадь бассейнов (учтена площадью застройки подземной части)	м2	1 678
строительный объем здания гостиничного комплекса	м3	32 2348
в т.ч. строительный объем ниже отм. 0.000	м3	70 394
этажность	шт	8
количество этажей	шт	9
в т.ч. количество подземных этажей	шт	1
максимальная высота здания	м	29,85
количество номеров		797
В том числе:		
«Extency Superior» - 1 к	шт	657
«Emerald» - 2 к	шт	96
«Family» - 3 к	шт	41
«Пентхаус»	шт	3
количество машино-мест	шт	292

количество проживающих	чел	2 061
количество помещений гостиничного комплекса (номер принят за одно помещение)	шт	1 288
количество помещений не жилой группы	шт	443
площадь участка в кадастровых границах	м2	28 480
площадь озеленения	м2	7 274
площадь проектируемых покрытий	м2	9 393
коэффициент застройки	%	56
плотность озеленения	%	25,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Если нет: Нет сведений

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – IV-Б
Инженерно-геологические условия - III категория сложности
Ветровой район – III
Снеговой район – II
Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГ- ПРОЕКТ ИЗЫСКАНИЯ"
ИНН: 2310199502
КПП: 230801001
ОГРН: 1172375023831
Адрес: Россия, Краснодарский край, Краснодар, Северная, 320/1, 16/14
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации СРО-П-209-14032019 НОПРИЗ П-151850

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование б/н от 01.08.2024 г. (Приложение №1 к Договору от 01.08.2024 г.)

по объекту: «Гостиничный комплекс «Солнечный луч», согласованное ООО «ЮГ-ПИ» и утверждённое АО «Пансионат «Солнечный луч»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № РФ-23-2-09-0-00-2024-6269 от 19.08.2024 г., выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия Филиал ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети от 26.11.2024 № 07-02/2305-24, Филиал ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети.
- Технические условия подключения от 19.08.2024 №06.1.2/190824/1, Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водоканал» (МУП г. Сочи «Водоканал»).
- Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения поверхностных вод от 21.08.2024 № Ю/087-24/00093, Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водосток».
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 04.09.2024 №ТУ-19-23-2/2763, Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» (АО «Газпром газораспределение Краснодар»).
- Технические условия для обеспечения технической возможности подключения к услугам телефонии, кабельного телевидения, широкополосного доступа в интернет и радиофикации (обеспечения проводного вещания) от 26.08.2024 № ЮГ 01-1/00448и, Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») филиал в Краснодарском крае.
- Технические условия на диспетчеризацию 16-ти пассажирских лифтов от 29.08.2024 №9-24, Акционерное общество «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ» АО «СЛМ-ЮГ» Сочинское отделение.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- Кадастровый номер земельного участка 23:49:0402030:366

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАНСИОНАТ "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ"
ИНН: 2317021726
КПП: 2317021726
ОГРН: 1022302715082
Адрес: Место нахождения: Россия, Краснодарский край, Сочи, Демократическая, 18

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет сведений

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ИГДиИ-23	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий	27.06.2024
2	07/24-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	27.09.2024
3		Отчет по оценке сейсмической опасности и ожидаемых сейсмических воздействий с учётом грунтовых условий площадки строительства	
4	10/22-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	27.08.2024
5	228-24-ИГМИ	Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	16.09.2024

Наименование технического отчета:

- Инженерно-геодезические изыскания

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Индивидуальный предприниматель Депонян Виталий Сергеевич
ИНН 232503082696
ОГРНИП 318137500444859
Адрес: 354003, Россия, Краснодарский край, город Сочи, ул. Пластунская, д. 96, кв. 32
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации СРО-И-046-232503082696-0613
Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования - И-114134

Наименование технического отчета:

- Инженерно-геологические изыскания, Инженерно-экологические изыскания
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-КОМПЛЕКС" **ОГРН:** 1072335000451
ИНН: 2335065123
КПП: 231001001
Адрес 350015, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Кузнечная, 37, 402
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации СРО-И-003-002335065123-0148
Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования - И-015942

- Отчет по оценке сейсмической опасности и ожидаемых сейсмических воздействий с учётом грунтовых условий площадки строительства

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ИНСТИТУТ ФИЗИКИ ЗЕМЛИ ИМ. О.Ю. ШМИДТА РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК
ОГРН: 1027739828610
ИНН: 7710021008

КПП: 770301001
Адрес: Россия, Москва, Москва, Большая Грузинская, 10/1

Наименование технического отчета:

- Инженерно- гидрометеорологические изыскания

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГ- ПРОЕКТ ИЗЫСКАНИЯ"
ИНН: 1172375023831
КПП: 230801001
ОГРН: 1172375023831
Адрес: Россия, Краснодарский край, Краснодар, Северная, 320/1, 16/14
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации СРО-П-209-14032019
Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования - И-162541

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАНСИОНАТ "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ"
ИНН: 2317021726
КПП: 2317021726
ОГРН: 1022302715082
Адрес: Место нахождения: Россия, Краснодарский край, Сочи, Демократическая, 18

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.03.2024 г., утвержденное Никитиной О.А. и согласованное ИП В.С. Депонян.
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 10.07.2024 утвержденное АО "ПАНСИОНАТ "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ" и согласованное ООО «ГЕО-Комплекс».
- Задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 05.08.2024 г, утвержденное АО "ПАНСИОНАТ "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ" и согласованное ООО «Юг-ПИ».
- Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 25.10.2022 г, утвержденное АО "ПАНСИОНАТ "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ" и согласованное ООО «ГЕО-Комплекс».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 28.03.2024 г., утвержденная ООО ИП Депонян В.С. и согласованная Никитиной О.А.
- Программа инженерно-геологических изысканий от 15.07.2024 г., утверждённая ООО «ГЕО-Комплекс» и согласованная АО "ПАНСИОНАТ "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ".
- Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 12.08.2024 г., утверждённая ООО «Юг-ПИ» и согласованная АО "ПАНСИОНАТ "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ".
- Программа инженерно-экологических изысканий от 28.10.2022 г., утверждённая ООО «ГЕО-Комплекс» и согласованная АО "ПАНСИОНАТ "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ".

3.6. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет сведений

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ИГДиИ-23	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий	27.06.2024
2	07/24-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	27.09.2024
3		Отчет по оценке сейсмической опасности и ожидаемых сейсмических воздействий с учётом грунтовых условий площадки строительства	
4	10/22-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	27.08.2024
5	228-24-ИГМИ	Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	16.09.2024

4.1.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	228-24-ПЗ	Пояснительная записка	xml формат
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	228-24-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения			
3	228-24-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Раздел 4. Конструктивные решения			
4	228-24-КР	Конструктивные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
Подраздел 1. Система электроснабжения			

№№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.1.1	228-24-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее электроснабжение. Внутреннее электроосвещение. Молниезащита и заземление	
5.1.2	228-24-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения	
5.1.3	228-24-ИОС1.3	Часть 3. Внутриплощадочные сети электроосвещения	
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.1	228-24-ИОС2.1	Часть 1. Внутренние сети водоснабжения	
5.2.2	228-24-ИОС2.2	Часть 2. Внутренний противопожарный водовод. Система автоматического пожаротушения автостоянки	
5.2.3	228-24-ИОС2.3	Часть 3. Внутриплощадочные сети водоснабжения	
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3.1	228-24-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние сети водоотведения	
5.3.2	228-24-ИОС3.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	228-24-ИОС4.1	Часть 1. Внутренние сети отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
5.4.2	228-24-ИОС4.2	Часть 2. Тепломеханические решения индивидуального теплового пункта	
5.4.3	228-24-ИОС4.3	Часть 3. Тепломеханические решения котельной	
5.4.4	228-24-ИОС4.4	Часть 4. Внутриплощадочные тепловые сети	
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1	228-24-ИОС5.1	Часть 1. Структурированная кабельная система (СКС). Система телефонной связи (ТФ). Радиофикация (РФ). Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (ЛВС)	
5.5.2	228-24-ИОС5.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети связи	
Подраздел 6. Система газоснабжения			
5.6	228-24-ИОС6	Внутриплощадочные сети газоснабжения	
Раздел 6. Технологические решения			
6.1	228-24-ТХ1	Часть 1. Технологические решения	
6.2	228-24-ТХ2	Часть 2. Технологические решения. Вертикальный транспорт	
6.3	228-24-ТХ3	Часть 3. Технологические решения бассейнов	
Раздел 7. Проект организации строительства			
7	228-24-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды			
8	228-24-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	228-24-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

№№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.2	228-24-ПБ2	Часть 2. Система оповещения и управления эвакуацией. Система противопожарной сигнализации	
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10.1	228-24-ТБЭ1	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10.2	228-24-ТБЭ2	Часть 2. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения и система экстренного вызова	
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства			
11	228-24-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 12. Смета на строительство объекта капитального строительства			
12	228-24-СМ	Смета на строительство объекта капитального строительства	Не разрабатывается
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации			
13	228-24-ИД	Иная документация	Не разрабатывается

4.2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствуют** требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации, описаны в подразделе 4.1 настоящего заключения.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренная проектная документация **соответствует** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия,

требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий и проектная документация на строительство объекта: «Гостиничный комплекс «Солнечный луч» **соответствует** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка соответствия проектной документации требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена проектная документация.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы результатов инженерных
изысканий по направлению:
1.1. Инженерно-геодезические изыскания …….…. Мещеряков Александр Викторович
Аттестат № МС-Э-47-1-9503
Дата получения 28.08.2017
Дата окончания действия 28.08.2027

Эксперт в области экспертизы результатов инженерных
изысканий по направлению:
2. Инженерно-геологические изыскания и
инженерно-геотехнические изыскания …..... Кочетова Екатерина Петровна
Аттестат № МС-Э-1-2-10089
Дата получения 22.01.2018
Дата окончания действия 22.11.2030

Эксперт в области экспертизы результатов инженерных
изысканий по направлению:
1.4. Инженерно-экологические изыскания…….……. Бурдин Александр Сергеевич
Аттестат № МС-Э-38-4-12595
Дата получения 27.09.2019
Дата окончания действия 27.09.2029

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:
2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства……...Седлер НиколайАнатольевич
Аттестат МС-Э-28-2-8858
Дата получения 31.05.2017
Дата окончания действия 31.05.2029

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:
16. Системы электроснабжения …… Богомолов Геннадий Георгиевич
Аттестат № МС-Э-45-16-12816

Дата получения 31.10.2019
Дата окончания действия 31.10.2029

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:
2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация……Кирьякова Анна Анатольевна
Аттестат № МС-Э-17-2-7267
Дата получения 19.07.2016
Дата окончания действия 19.07.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование…Косинова Наталья Александровна
Аттестат № МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи: 20.04.2016 г.
Дата окончания срока действия: 20.04.2029 г.

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:
17. Системы связи и сигнализации……..… Богомолов Геннадий Георгиевич Аттестат № МС-Э-49-17-12909
Дата получения 27.11.2019
Дата окончания действия 27.11.2029

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:
2.2.3. Системы газоснабжения……..……..…Котов Павел Александрович
Аттестат № МС-Э-27-2-8817
Дата получения 31.05.2017
Дата окончания действия 31.05.2027

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:
2.4.1. Охрана окружающей среды…… Бурдин Александр Сергеевич
Аттестат № МС-Э-24-2-7502
Дата получения 05.10.2016
Дата окончания действия 05.10.2027

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:
10. Пожарная безопасность…….. Грачев Эдуард Владимирович
Аттестат № МС-Э-63-10-11549
Дата получения 24.12.2018
Дата окончания действия 24.12.2028