РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	23 - 49 - 8566 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.03.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ»
2.2.2. ИНН:	2317021726
2.2.3. ОГРН:	1022302715082
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс «Солнечный луч»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	-

0101163

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Адлерский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Демократическая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:49:0402030:366
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28 480 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	19.08.2024
4.3.Х.2. Номер:	№ РФ-23-2-09-0-00-2024-6269
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.Х.1. Дата решения:	-
4.6.1.Х.2. Номер решения:	-
4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.Х.1. Дата решения:	-
4.6.2.Х.2. Номер решения:	-
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГ-ПРОЕКТ ИЗЫСКАНИЯ»
5.2.2. ИНН:	2310199502
5.2.3. ОГРН:	1172375023831
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	2-01/В
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.11.2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-071552-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.01.2025
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-000714-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.06.2025

010163

6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-031198-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	14.01.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бравков Алексей Анатольевич (П-151850)
6.3.4. Дата:	04.02.2025
6.3.5. Номер:	б/н
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бравков Алексей Анатольевич (П-151850)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание гостиничного комплекса
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	нежилое
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): площадь застройки надземной части (кв.м): площадь застройки подземной части (кв.м):	15 807 10 428 5 379

7.Х.5. Площадь (кв. м):	-
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе ниже отм. 0.000 (кв.м): выше отм. 0.000 (кв.м): площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	100 360 15 807 79 174 5 379
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.Х.8. Количество помещений (штук):	1 288
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	443
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	-
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	280
7.Х.13. Количество этажей (штук):	9
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	2 061
7.Х.16. Высота (м):	29,85
7.Х.17. Иные показатели:	
Строительный объём всего (куб.м), в том числе: ниже отм. 0.000 (куб.м):	322 348 70 394
Количество номеров (шт.), в том числе: Extency Superior – 1к: Emerald – 2 к: Family – 3 к: Пентхаус	797 657 96 41 3
Площадь номерного фонда (с учетом балконов) (кв.м):	53 750
Площадь лоджий (кв.м):	9 300
Площадь нежилой группы помещений (кв.м):	33 886
Площадь жилой группы помещений (кв.м):	45 611

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Е.С.Чеботарев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

0010163

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и печатью администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края скреплено 3 (три) листа

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Е.С.Чеботарев